

1.はじめに

このたび、佐賀県下における不動産関連三団体(一般社団法人 佐賀県宅地建物取引業協会、公益社団法人 全日本不動産協会佐賀県本部、公益社団法人 佐賀県不動産鑑定士協会)におきましては、公益活動の一環として、佐賀県内における不動産市場動向をより詳細に把握するため、平成30年9月に、不動産市況調査(不動産DI調査)を実施致しました。

今回は5回目の調査で、アンケートの回答率は約36.8%と前回とほぼ同率ですが、他県の回収率に比べ依然として高回収率で、県内の不動産関連団体の皆様の関心の高さを反映しています。

なお、将来の全国47都道府県におけるDI調査の公表を見込み、今回から九州・沖縄8県において、アンケート結果の分析方法を統一し、調査結果の報告を行っております。

アンケートの結果は、昨年と比べDIが改善した地区、悪化した地区と様々で、調査の性格上、アンケートの回答が少ない地区では少数回答でもDIが大きく変動する地区がみられましたが、各地区の市場動向を反映し、興味深い結果となっております。

今後も不動産市況調査を継続し、データの蓄積を行い、その情報を共有することは大変有意義であると思われれます。

当報告書が利用者の皆様にとりまして有用な資料となることを願っております。

最後になりましたが、当調査にご協力頂きました皆様に心より御礼申し上げます。

平成30年10月吉日

2. 調査概要

(注意)

今回の調査より、九州・沖縄各県のDI調査と統一指標を作成するため、DIの計算方法を変更しました。当資料記載の前回までのDI値は新しい方法で計算し直していますので、前回までの資料との比較の際にはご注意ください。

DI(diffusionindex)は市況や景気動向について定性的な意見を集計し、上昇・下降または拡大・縮小の傾向を示す指数です。本調査では調査項目について、「上昇または増加」、「横ばい」、「下落または減少」の各回答に占める「上昇または増加」の割合を表します。

DIは景気動向指数とも言われ、不動産市場における景況感を客観的数値で表すことが可能となります。DIがプラスであれば市況改善、DIがマイナスであれば市況悪化を示すと言われています。

$$DI = \frac{\text{「上昇または増加」回答数} - \text{「下落または減少」回答数}}{\text{回答数}} \times 100(\%)$$

(「横ばい」回答の場合は上記の分母である回答数には含まれるが、分子に含まない。)

【計算例】

上昇の回答数 100
横ばいの回答数 60
下落の回答数 30

$$DI = \frac{\text{「上昇の回答数」}100 - \text{「下落の回答数」}30}{\text{回答数}(100 + 60 + 30)} \times 100(\%) \doteq 36.8$$

※本調査は、佐賀県内のエリア毎に①不動産価格動向、②取扱件数動向、③賃貸物件動向、④開発物件動向、の各項目について、調査・集計を行っております。

3. 調査基準日

平成30年9月1日

4. 調査方法

調査対象：佐賀県内に本社または営業所を有する不動産業者
(宅建協会会員及び全日協会会員551社)

- ① 調査方法：郵送による調査票の送付
- ② 回収方法：郵送、FAX
- ③ 回収率：36.8% (203社)

5. 表の見方

①グラフ、②集計表を作成しています。

- ①グラフは、「上向き」、「横ばい」、「下向き」の各構成割合を表します。(注1)
- ②集計表は、「回答数」、「D I 値」を表します。(注2)

注1) 回答総数が少ない項目においては、極端な構成割合となることがあります。
また、見やすさを考慮し、整数で表示していますので合計値が100%にならない場合もあります。

注2) D I 値は回答総数が多いほど精度が向上します。グラフと同様に回答総数が少ない場合においては、極端な数値となることがあります。
また、前回調査における数値との比較において、好不況のトレンドを判断する数値ともなります。

6. お願い

引用、転載等の場合は三団体への事前のご連絡が必要となります。

連絡先

公益社団法人 佐賀県不動産鑑定士協会	0952-28-3777
一般社団法人 佐賀県宅地建物取引業協会	0952-32-7120
公益社団法人 全日本不動産協会佐賀県本部	0952-32-3270

7. 結果概要

(1) 総括

佐賀県における不動産に関する景気動向指数（D I）は、地価、地価予測、取扱件数、賃料、空室率、開発の各項目において、地域の特徴を概ね反映している。

住宅地については、低金利の継続及び住宅ローン減税等の施策による住宅需要の下支えに加え、株価上昇による資産効果等がみられ、また、物流基地としての熟成が進む鳥栖地区においては、住宅地需要も盛んで、いずれの項目も他の地区に比べ高いD I 値を示しており、今後も同様の傾向で推移するものと予想される。

商業地については、相場感及び取引件数とも一部の地区でやや上昇しているものの、依然低いD I 値を示している。

(2) 各項目について

○1年前と比較して？

住宅地の相場は、全地区で0～プラスとなり、特に鳥栖・三神地区では、D I 値が40.6P（以下、D I 値を〇〇Pと表記）となった。取引件数も鳥栖・三神地区で36.4P、佐賀南地区で27.0Pとなり、杵藤地区を除く全地区で前年を上回っている。

商業地の相場は、佐賀南地区で14.3Pとなったが、唐津地区、伊万里地区ではマイナスで依然低迷を続けている。取引件数は全地区で、マイナスとなった。

中古マンションの相場は唐津地区、伊万里地区で10P台であったが、相場、取引件数とも、D I 値は0～マイナスで、鳥栖・三神地区のみが前年を上回っている。

○1年後の予想は？

住宅地の相場は、杵藤地区を除く全地区で0～プラスとなった。鳥栖・三神地区で前年のD I 値が高かった反動で、前年と比べ-13.5Pとなる等、急激な価格の上昇に予想が追いつかない状況であるが、逆に取引件数の予想は前年と比べ14.7P上がっており、住宅地需要が強まることへの期待感が現れている。

商業地の相場は、佐賀北地区で8.3Pとプラスになったが、それ以外は0～マイナス、取引件数は全地区でマイナスと依然厳しい予想値である。

中古マンションは、相場、取引件数ともマイナスであるが、佐賀北地区では相場が、前年値を27.6P上回り、中古マンションへの需要が高まることへの期待感が伺える。

○賃料水準は？

店舗・事務所、共同住宅とも、下落傾向が続き、D I 値は全地区でマイナスであるが、前年値と比較するとD I 値は杵藤地区、佐賀南地区以外は上昇している。

共同住宅は、サブリース系のアパート増加が大きく影響しているものと見られ、店舗・事務所はいずれの地区も中心市街地の空洞化等により空室数が増加し、建物の老朽化や、需要減による賃料水準の下落傾向が伺える。

なお、地代については、地価の下げ止まり感や、借地適地の減少等により、やや上昇傾向にあるものと見られ、佐賀北地区、唐津地区、伊万里地区では、前年値が極端に低かったことから、反動で前年を上回っている。

○空室数は？

店舗・事務所は、0～マイナスで、昨年値が低かった佐賀北地区、唐津地区、伊万里地区で対前年値が改善している。共同住宅は、-42.9P～25.0Pと地区によりD I 値が大きく異なり、需給のアンバランスが見られる。

○マンション、宅地開発等の開発案件は？

不動産開発動向については、農地法改正により転用が厳しくなり、開発が難しくなっている実体が伺えるが、佐賀北地区、佐賀南地区においては50戸連たん制度による開発がやや減少傾向にある。なお、平成30年4月1日から鳥栖市においても、江島町の一部で50戸連たんが適用され、今後の動向が注目されるが、まだ、積極的な動きはみられない。

もくじ

A. 事業所・支店の主な営業地域（取扱が特に多い地域）	1
B. 不動産売買について	2
B-1 現在の価格を1年前と比べた実感	2
B-2 1年後の価格の予想	5
B-3 現在の取引件数を1年前と比べた実感	8
B-4 1年後の取引件数の予想	11
C. 不動産賃貸について	14
C-1 現在の賃料水準を1年前と比べた実感	14
C-2 現在の空室数を1年前と比べた実感	18
D. 開発関連（マンション・宅地開発など）について	20
D-1 現在進行中の案件を1年前と比べた実感	20
D-2 今後の開発案件の予想	21
協力企業一覧	22

A. 事業所・支店の主な営業地域（取扱が特に多い地域）



主な営業地域別回答数

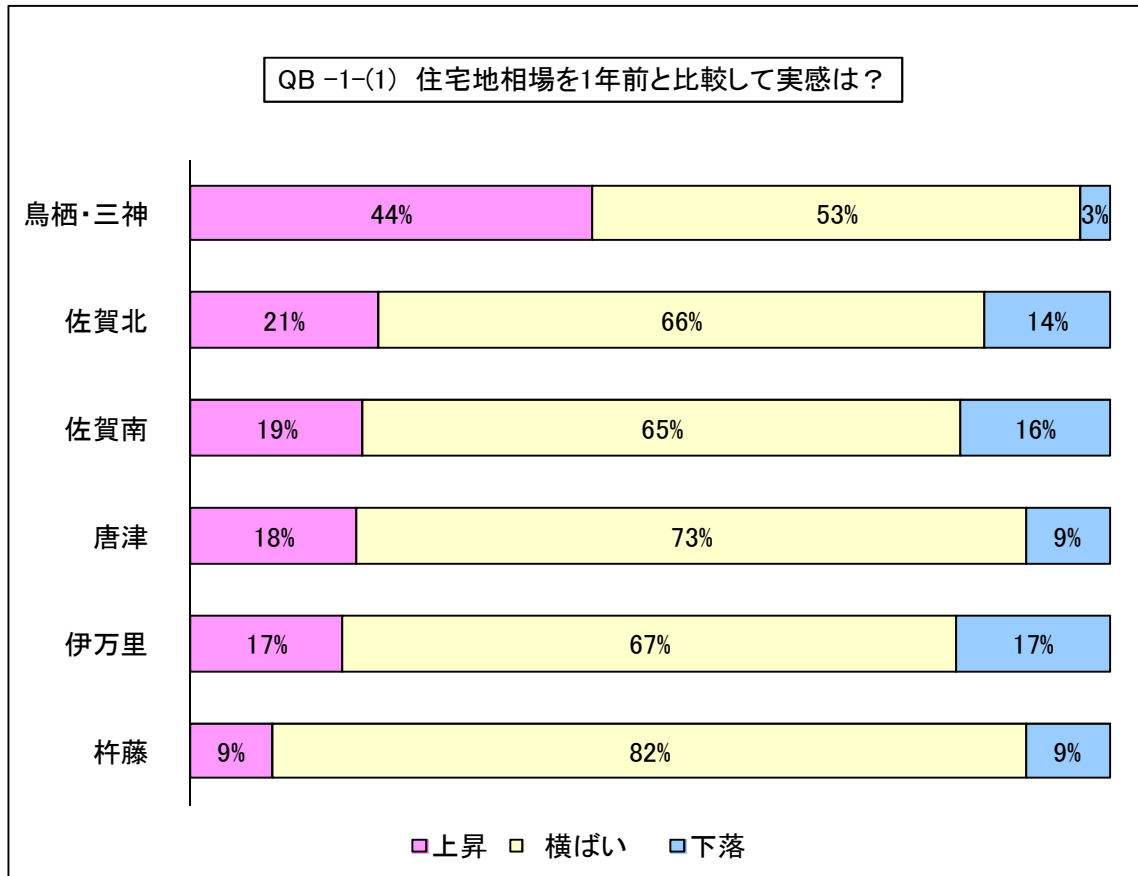


B. 不動産売買について

B-1 現在の価格を1年前と比べた実感

問1. 現在（平成30年9月1日時点、以下同じ）の価格の動きに関し、1年前（平成29年9月1日、以下同じ）と比較してどのように実感されていますか？

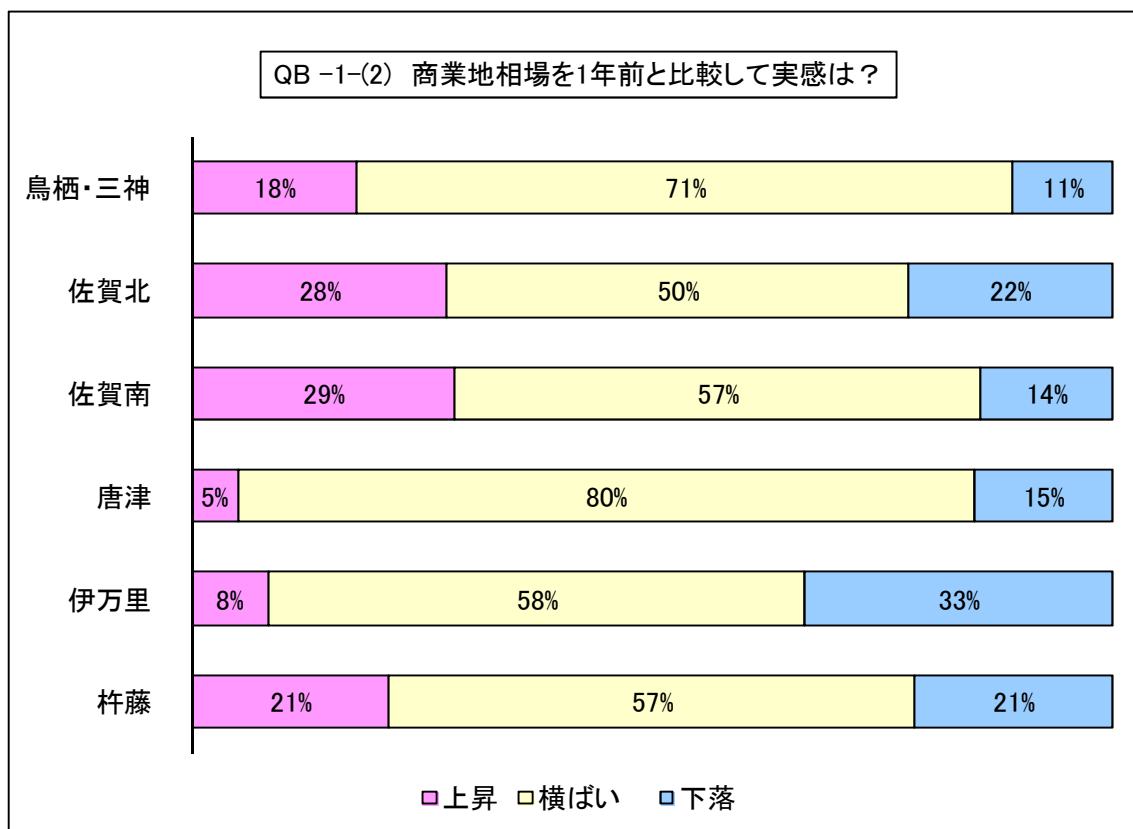
(1) 住宅地相場



回答数及びDI値

エリア	上昇	横ばい	下落	回答数 合計	H26.9 DI	H27.9 DI	H28.9 DI	H29.9 DI	H30.9 DI	DI動向 30-29
鳥栖・三神	14	17	1	32	-4.8	-12.8	10.5	25.8	40.6	14.8
佐賀北	9	29	6	44	-22.0	-28.9	-14.0	0.0	6.8	6.8
佐賀南	7	24	6	37	-39.4	-30.8	-11.5	-22.5	2.7	25.2
唐津	4	16	2	22	-15.6	-21.2	-8.7	-19.0	9.1	28.1
伊万里	2	8	2	12	-13.3	-18.8	-12.5	0.0	0.0	0.0
杵藤	3	27	3	33	-21.4	-27.3	-30.8	-26.1	0.0	26.1

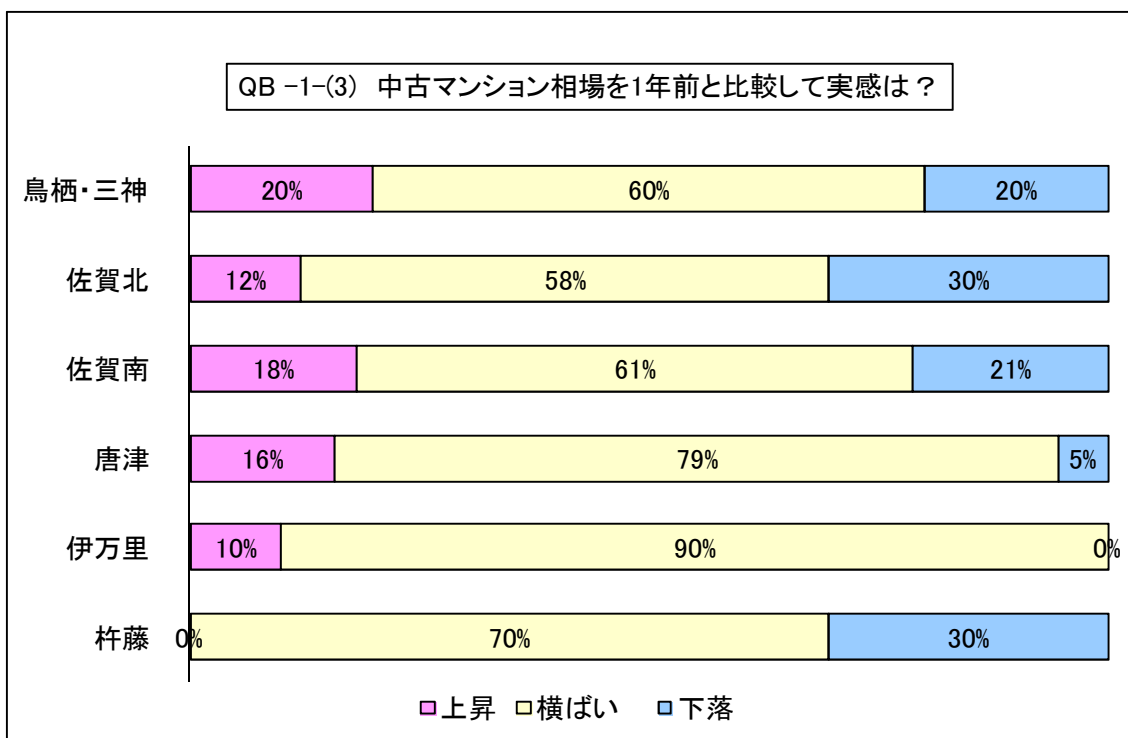
(2) 商業地相場



回答数及びDI値

エリア	上昇	横ばい	下落	回答数 合計	H26.9 DI	H27.9 DI	H28.9 DI	H29.9 DI	H30.9 DI	DI動向 30-29
鳥栖・三神	5	20	3	28	-10.3	-13.8	-3.4	12.0	7.1	-4.9
佐賀北	10	18	8	36	-19.4	-17.9	-16.7	-10.7	5.6	16.3
佐賀南	10	20	5	35	-30.8	-25.7	-16.0	-8.1	14.3	22.4
唐津	1	16	3	20	-40.0	-25.0	-15.8	-23.5	-10.0	13.5
伊万里	1	7	4	12	-26.7	-46.2	-30.8	-15.4	-25.0	-9.6
杵藤	6	16	6	28	-21.4	-23.8	-23.8	-25.0	0.0	25.0

(3) 中古マンション相場



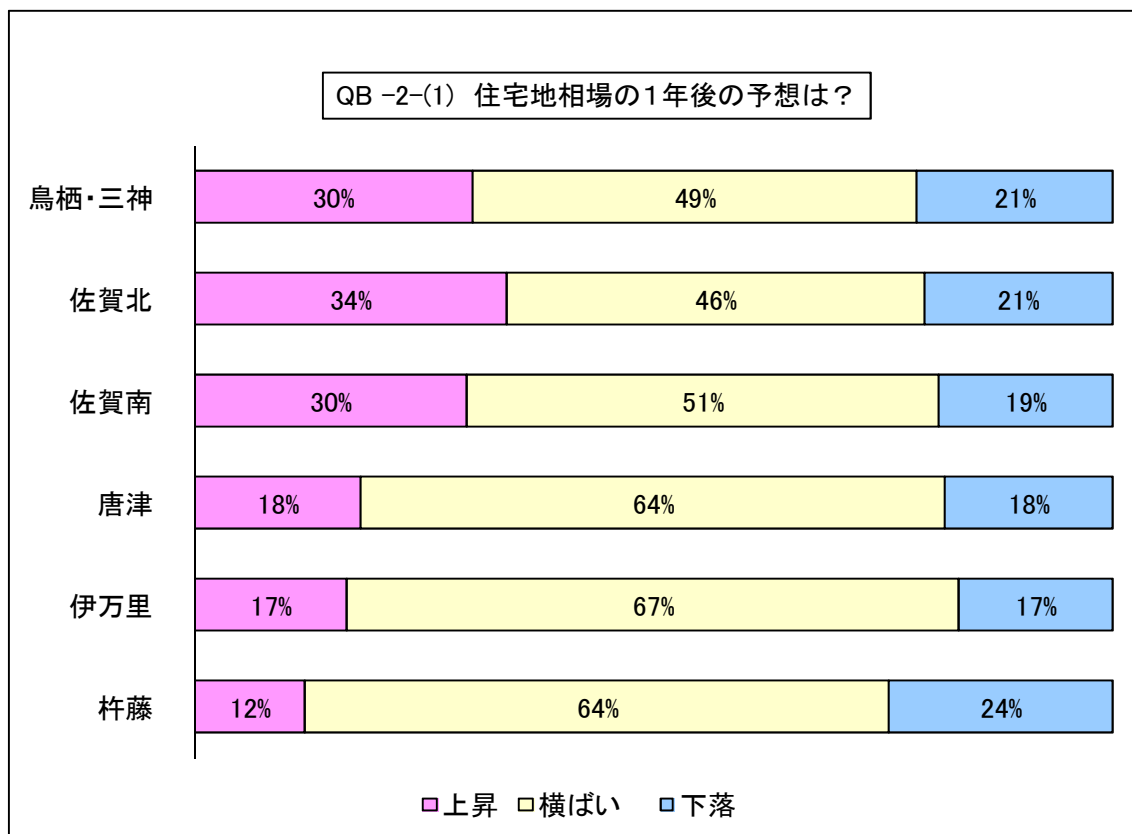
回答数及びDI値

エリア	上昇	横ばい	下落	回答数 合計	H26.9 DI	H27.9 DI	H28.9 DI	H29.9 DI	H30.9 DI	DI動向 30-29
鳥栖・三神	5	15	5	25	-14.3	-18.5	7.1	-14.3	0.0	14.3
佐賀北	4	19	10	33	-37.1	-34.3	-18.2	-25.9	-18.2	7.7
佐賀南	6	20	7	33	-46.4	-42.4	-36.4	-9.1	-3.0	6.1
唐津	3	15	1	19	-38.5	-30.8	-27.8	0.0	10.5	10.5
伊万里	1	9	0	10	-25.0	-40.0	-18.2	-9.1	10.0	19.1
杵藤	0	16	7	23	-34.8	0.0	-41.2	-11.8	-30.4	-18.6

B-2 1年後の価格の予想

問2. 1年後（平成31年9月1日、以下同じ）の価格の動きは、現在と比較してどうなると予想されますか？

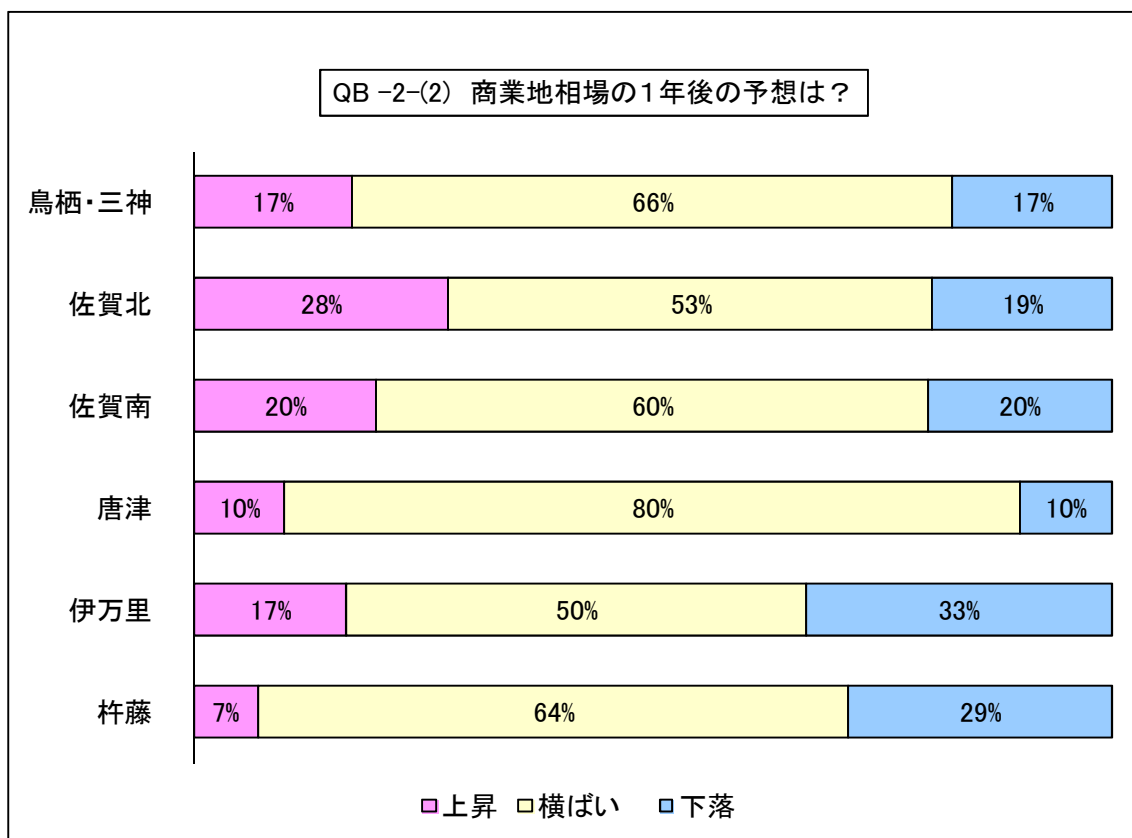
(1) 住宅地相場



回答数及びDI値

エリア	上昇	横ばい	下落	回答数 合計	H26.9 DI	H27.9 DI	H28.9 DI	H29.9 DI	H30.9 DI	DI動向 30-29
鳥栖・三神	10	16	7	33	-2.4	-2.6	13.2	22.6	9.1	-13.5
佐賀北	15	20	9	44	-14.3	-23.4	-9.3	-15.8	13.6	29.4
佐賀南	11	19	7	37	-32.4	-27.5	-26.9	-17.5	10.8	28.3
唐津	4	14	4	22	-25.8	-18.2	-26.1	-14.3	0.0	14.3
伊万里	2	8	2	12	-6.7	-37.5	-6.3	0.0	0.0	0.0
杵藤	4	21	8	33	-28.6	-4.3	-19.2	-30.4	-12.1	18.3

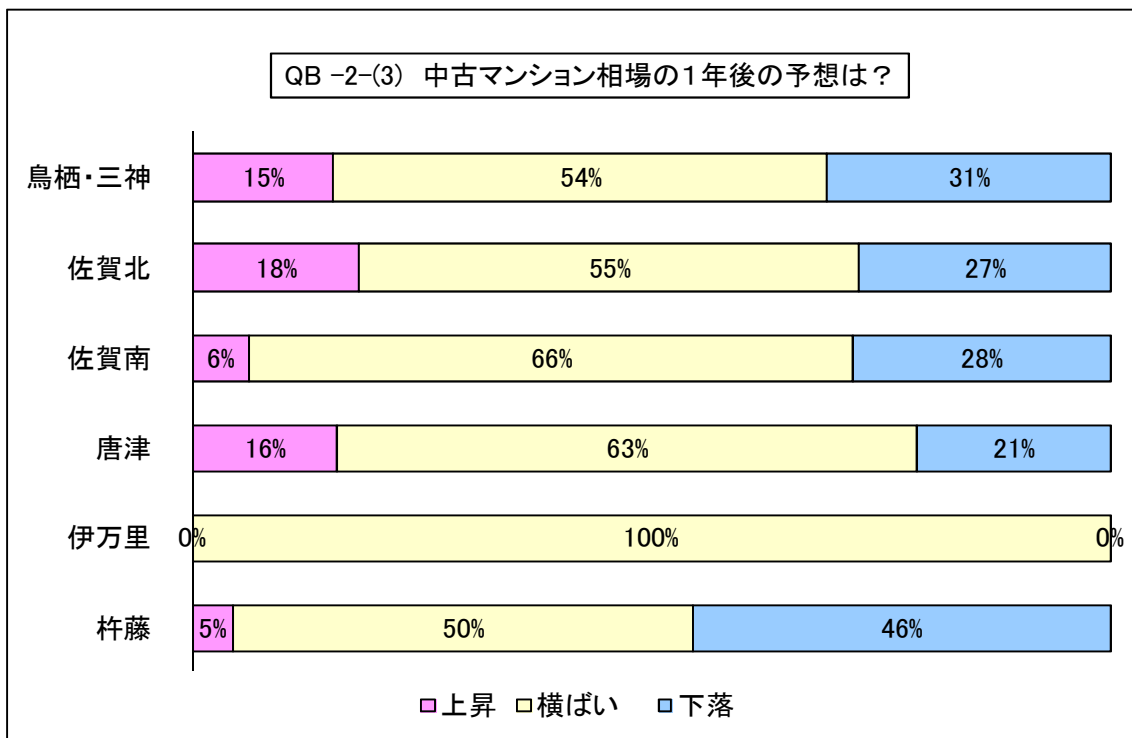
(2) 商業地相場



回答数及びDI値

エリア	上昇	横ばい	下落	回答数 合計	H26.9 DI	H27.9 DI	H28.9 DI	H29.9 DI	H30.9 DI	DI動向 30-29
鳥栖・三神	5	19	5	29	-5.0	-16.1	-10.0	0.0	0.0	0.0
佐賀北	10	19	7	36	-7.7	-20.9	-10.8	-9.7	8.3	18.0
佐賀南	7	21	7	35	-33.3	-29.7	-32.0	-21.1	0.0	21.1
唐津	2	16	2	20	-34.5	-31.0	-30.0	-23.5	0.0	23.5
伊万里	2	6	4	12	-33.3	-50.0	-46.2	-28.6	-16.7	11.9
杵藤	2	18	8	28	-22.2	-13.6	-31.8	-23.8	-21.4	2.4

(3) 中古マンション相場



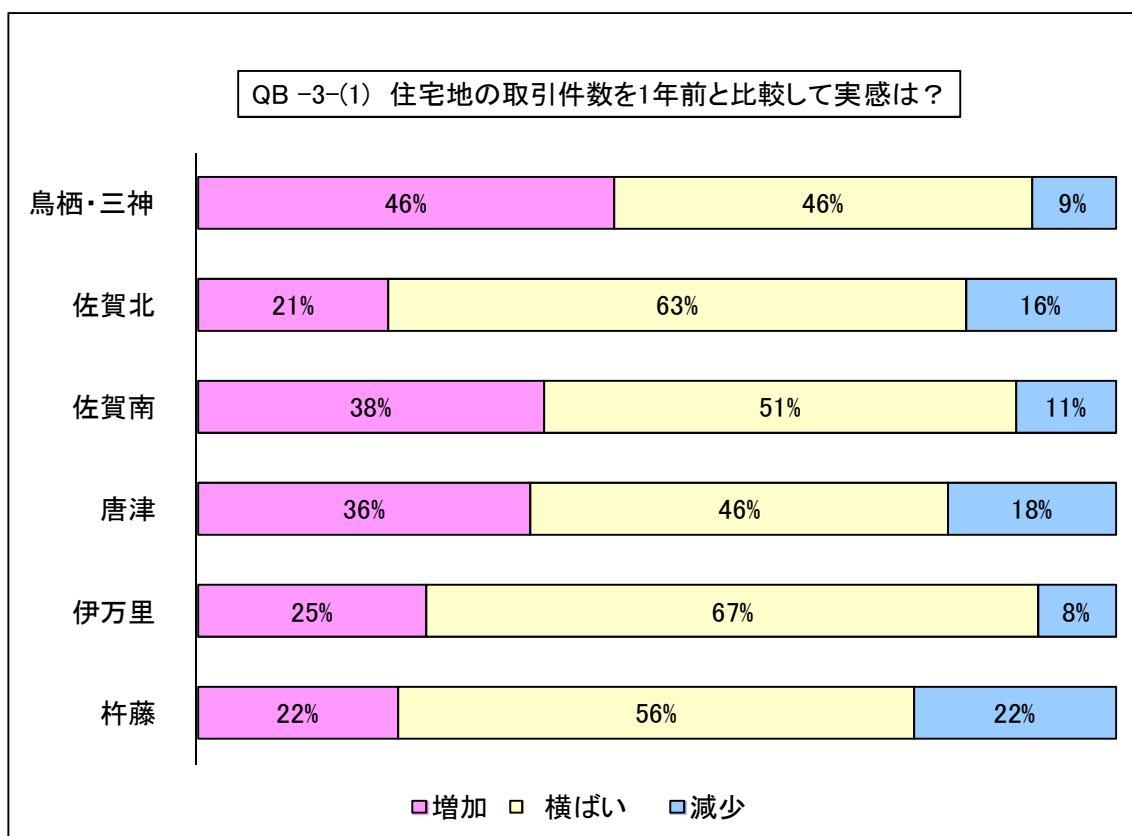
回答数及びDI値

エリア	上昇	横ばい	下落	回答数 合計	H26.9 DI	H27.9 DI	H28.9 DI	H29.9 DI	H30.9 DI	DI動向 30-29
鳥栖・三神	4	14	8	26	-11.1	-20.0	-13.8	-9.5	-15.4	-5.9
佐賀北	6	18	9	33	-25.0	-33.3	-14.7	-36.7	-9.1	27.6
佐賀南	2	21	9	32	-37.9	-40.0	-37.5	-28.6	-21.9	6.7
唐津	3	12	4	19	-48.1	-29.6	-21.1	-5.9	-5.3	0.6
伊万里	0	10	0	10	-41.7	-54.5	-27.3	-8.3	0.0	8.3
杵藤	1	11	10	22	-33.3	-5.3	-58.8	-33.3	-40.9	-7.6

B-3 現在の取引件数を1年前と比べた実感

問3. 現在の貴社の取扱件数について、1年前と比較してどのように感じていますか？

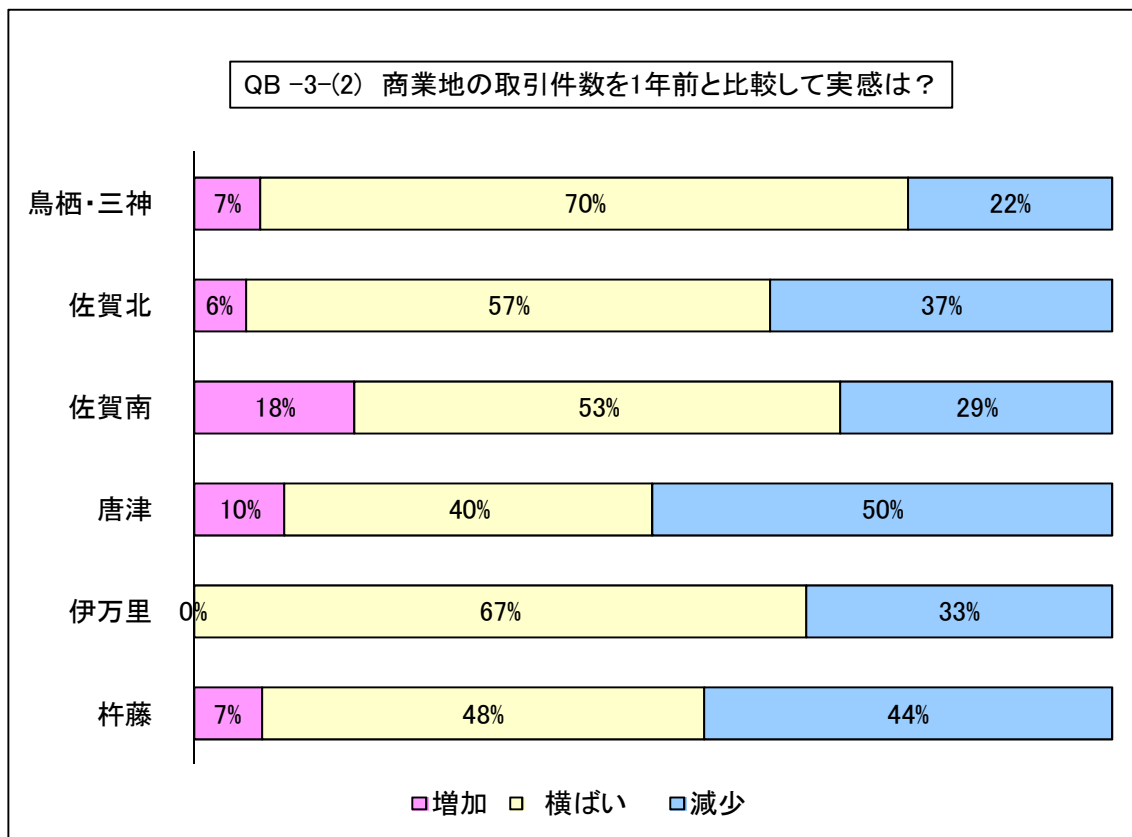
(1) 住宅地



回答数及びDI値

エリア	増加	横ばい	減少	回答数 合計	H26.9 DI	H27.9 DI	H28.9 DI	H29.9 DI	H30.9 DI	DI動向 30-29
鳥栖・三神	15	15	3	33	-14.6	0.0	2.6	6.5	36.4	29.9
佐賀北	9	27	7	43	-20.9	-10.9	0.0	-5.3	4.7	10.0
佐賀南	14	19	4	37	-6.1	10.5	-8.0	-2.5	27.0	29.5
唐津	8	10	4	22	-18.8	-9.1	-13.0	-10.0	18.2	28.2
伊万里	3	8	1	12	26.7	-33.3	-18.8	13.3	16.7	3.4
杵藤	7	18	7	32	-17.9	13.6	0.0	9.1	0.0	-9.1

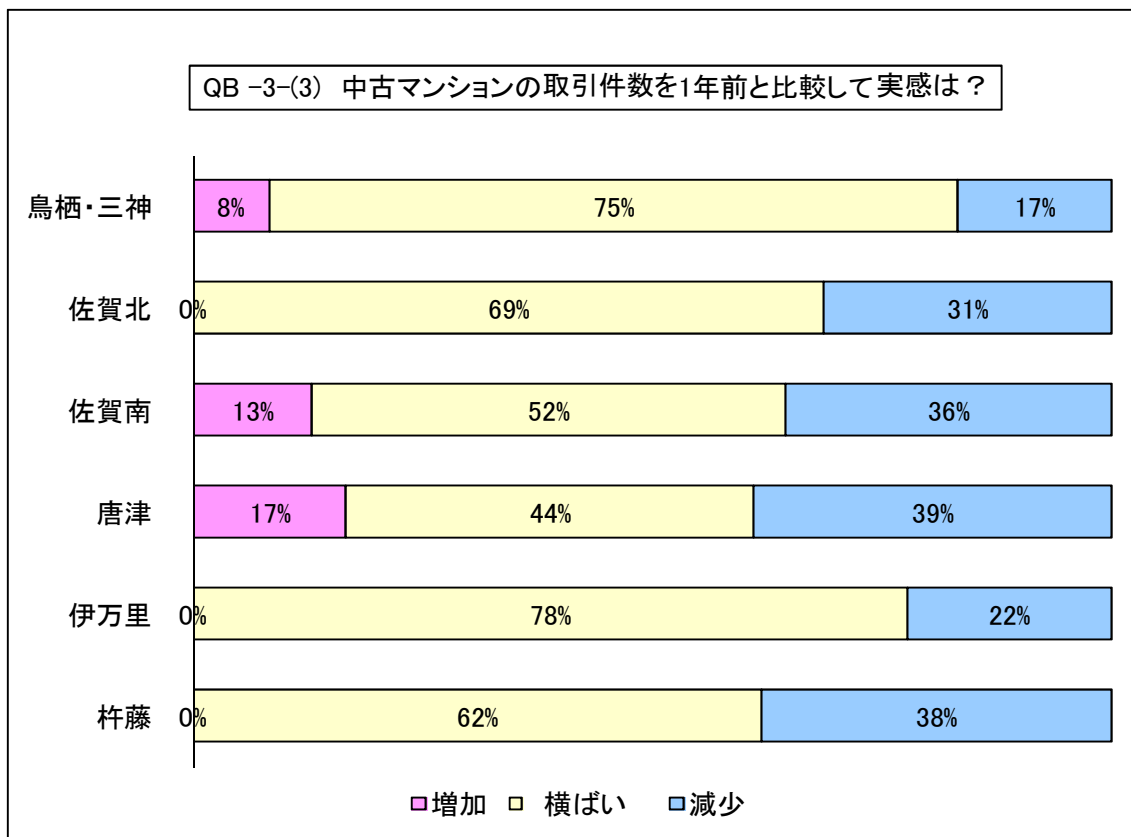
(2) 商業地



回答数及びDI値

エリア	増加	横ばい	減少	回答数 合計	H26.9 DI	H27.9 DI	H28.9 DI	H29.9 DI	H30.9 DI	DI動向 30-29
鳥栖・三神	2	19	6	27	-31.6	-36.7	-38.7	-37.5	-14.8	22.7
佐賀北	2	20	13	35	-29.7	-39.5	-25.0	-24.1	-31.4	-7.3
佐賀南	6	18	10	34	-46.2	-43.8	-25.0	-20.6	-11.8	8.8
唐津	2	8	10	20	-44.4	-25.9	-15.8	-44.4	-40.0	4.4
伊万里	0	8	4	12	-26.7	-50.0	-58.3	-33.3	-33.3	0.0
杵藤	2	13	12	27	-29.6	-20.0	0.0	-31.6	-37.0	-5.4

(3) 中古マンション



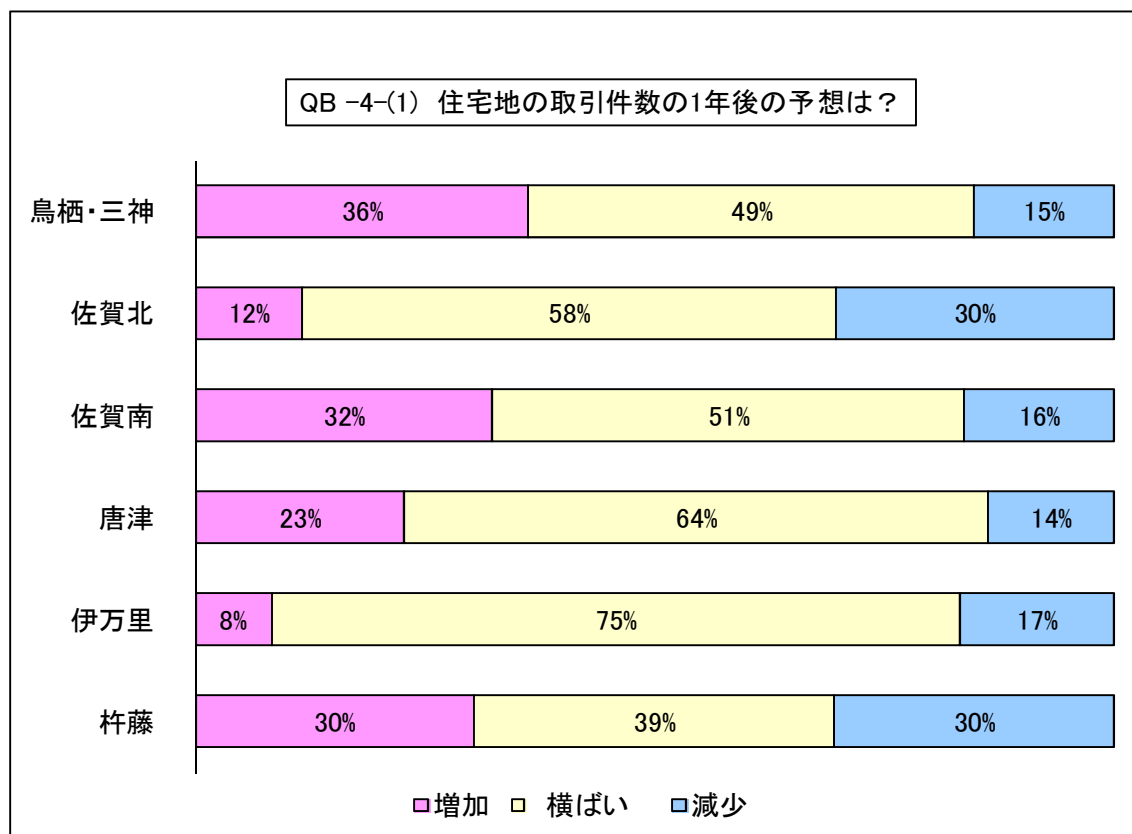
回答数及びDI値

エリア	増加	横ばい	減少	回答数 合計	H26.9 DI	H27.9 DI	H28.9 DI	H29.9 DI	H30.9 DI	DI動向 30-29
鳥栖・三神	2	18	4	24	-25.0	-26.7	-13.8	-25.0	-8.3	16.7
佐賀北	0	22	10	32	-20.6	-37.1	-18.2	-30.8	-31.3	-0.5
佐賀南	4	16	11	31	-33.3	-29.0	-47.8	-21.2	-22.6	-1.4
唐津	3	8	7	18	-44.0	-23.1	-23.5	-11.8	-22.2	-10.4
伊万里	0	7	2	9	-41.7	-44.4	-70.0	-10.0	-22.2	-12.2
杵藤	0	13	8	21	-26.1	-18.8	-40.0	-29.4	-38.1	-8.7

B-4 1年後の取引件数の予想

問4. 1年後の貴社の取扱件数は、現在と比較してどうなると予想されますか？

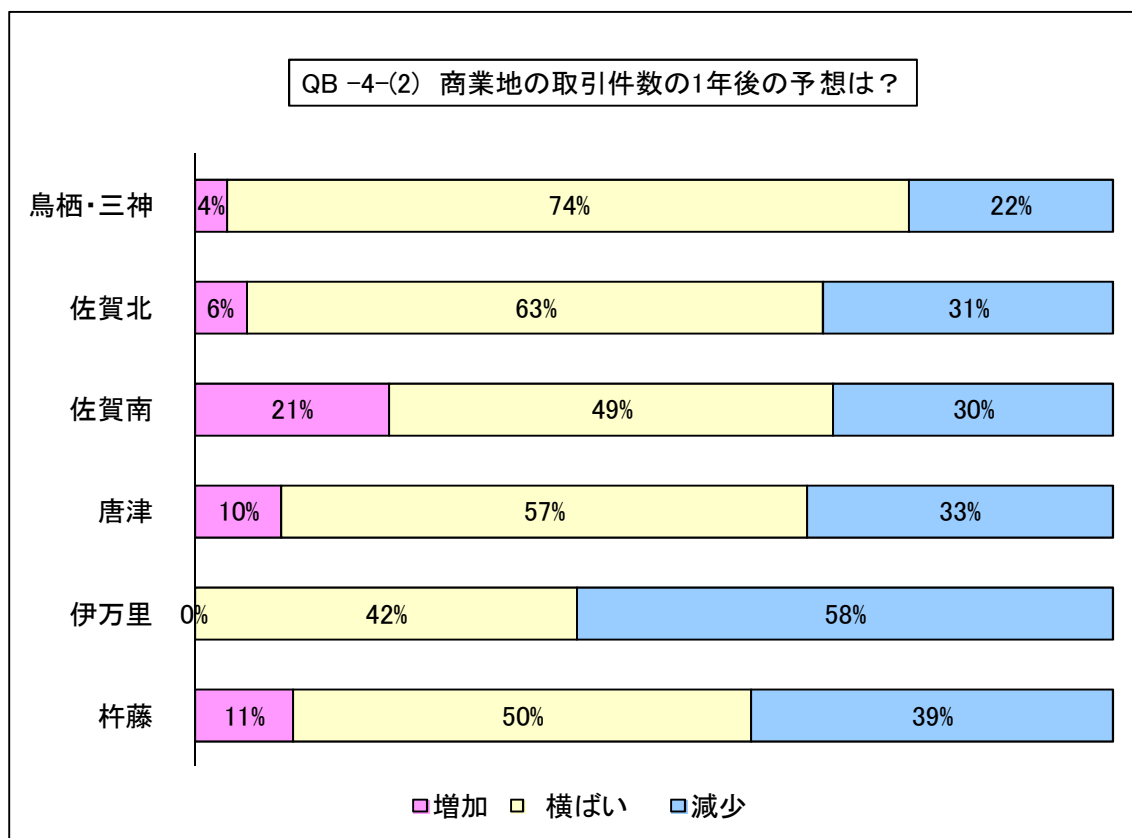
(1) 住宅地



回答数及びDI値

エリア	増加	横ばい	減少	回答数 合計	H26.9 DI	H27.9 DI	H28.9 DI	H29.9 DI	H30.9 DI	DI動向 30-29
鳥栖・三神	12	16	5	33	-7.1	-12.8	7.7	6.5	21.2	14.7
佐賀北	5	25	13	43	-14.0	-14.9	-20.5	-7.9	-18.6	-10.7
佐賀南	12	19	6	37	0.0	-2.6	-20.0	-2.5	16.2	18.7
唐津	5	14	3	22	-29.0	6.1	-4.3	-10.0	9.1	19.1
伊万里	1	9	2	12	40.0	-33.3	0.0	18.8	-8.3	-27.1
杵藤	10	13	10	33	-17.9	13.0	-39.1	-9.1	0.0	9.1

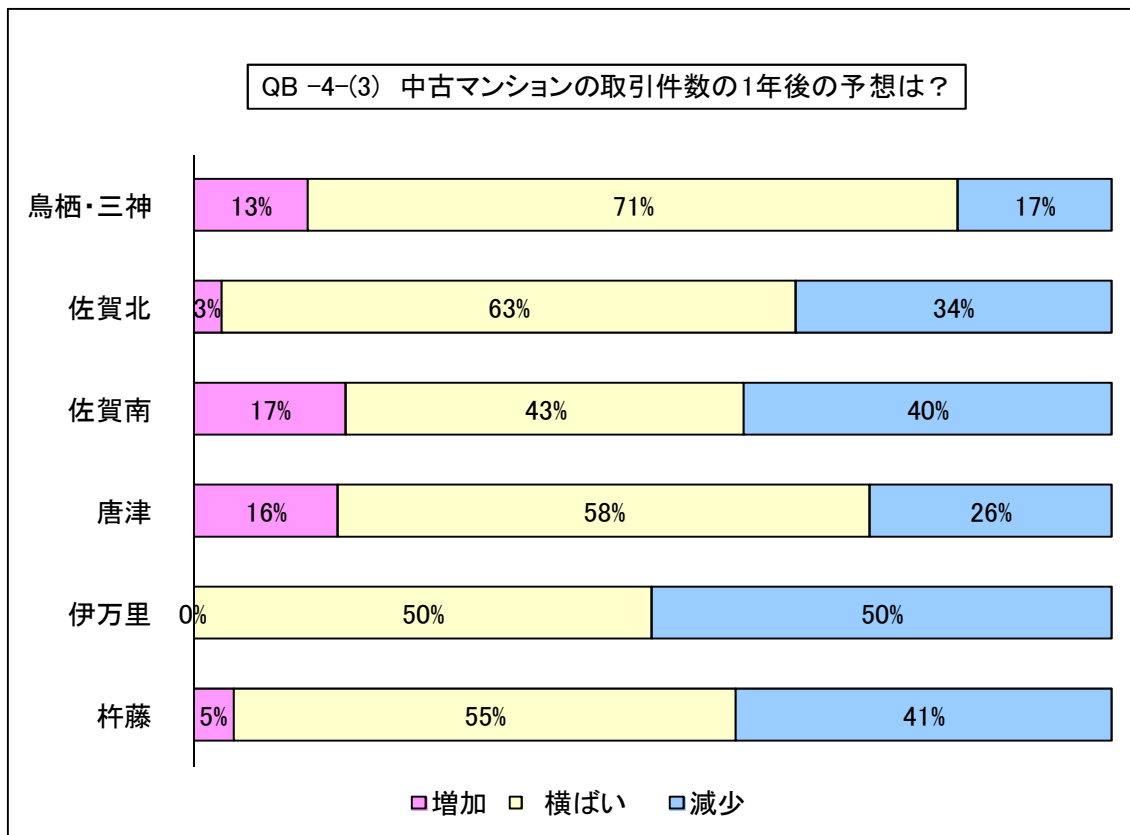
(2) 商業地



回答数及びDI値

エリア	増加	横ばい	減少	回答数 合計	H26.9 DI	H27.9 DI	H28.9 DI	H29.9 DI	H30.9 DI	DI動向 30-29
鳥栖・三神	1	20	6	27	-17.9	-37.5	-22.6	-29.2	-18.5	10.7
佐賀北	2	22	11	35	-23.7	-35.0	-19.4	-24.1	-25.7	-1.6
佐賀南	7	16	10	33	-19.2	-18.8	-45.8	-31.4	-9.1	22.3
唐津	2	12	7	21	-44.4	-10.7	-31.6	-33.3	-23.8	9.5
伊万里	0	5	7	12	0.0	-50.0	-50.0	-15.4	-58.3	-42.9
杵藤	3	14	11	28	-29.6	-9.5	-30.0	-11.1	-28.6	-17.5

(3) 中古マンション



回答数及びDI値

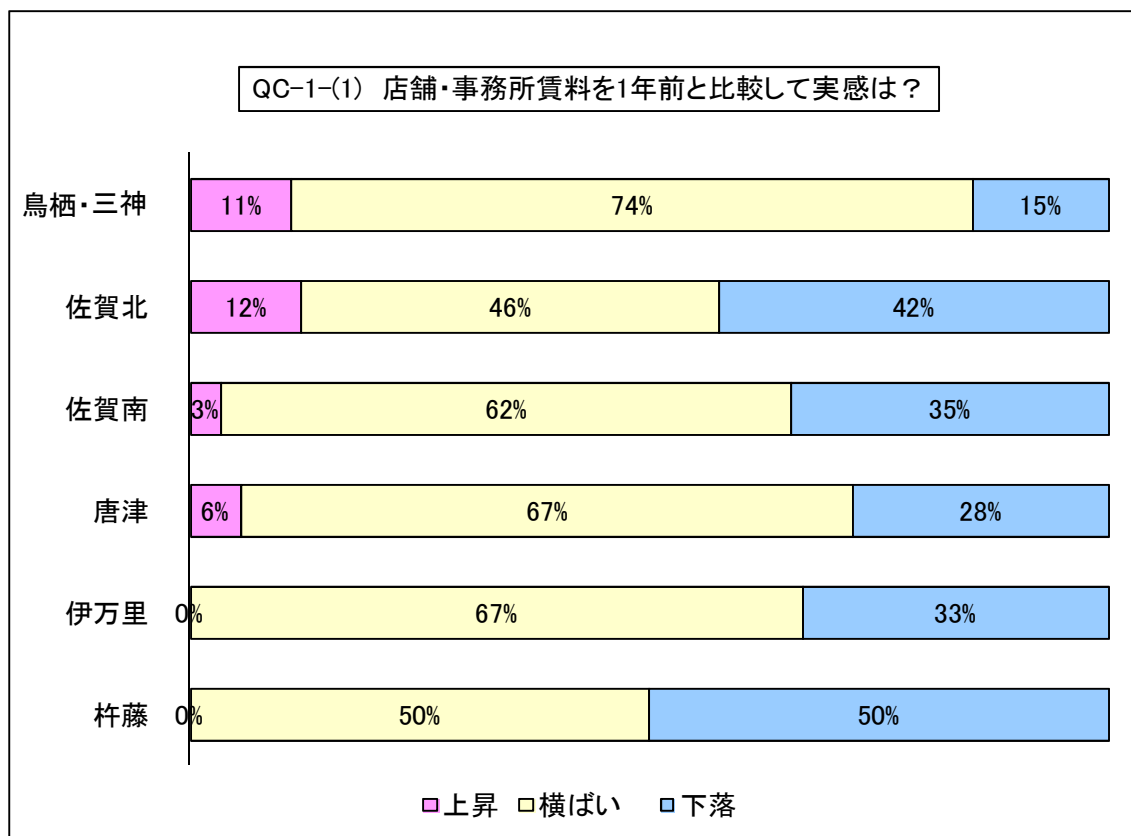
エリア	増加	横ばい	減少	回答数 合計	H26.9 DI	H27.9 DI	H28.9 DI	H29.9 DI	H30.9 DI	DI動向 30-29
鳥栖・三神	3	17	4	24	-2.9	-31.3	-10.0	-15.0	-4.2	10.8
佐賀北	1	20	11	32	-18.9	-32.4	-21.2	-26.9	-31.3	-4.4
佐賀南	5	13	12	30	-7.4	-12.5	-39.1	-18.2	-23.3	-5.1
唐津	3	11	5	19	-48.0	-3.8	-5.9	5.9	-10.5	-16.4
伊万里	0	5	5	10	-8.3	-11.1	-50.0	9.1	-50.0	-59.1
杵藤	1	12	9	22	-30.4	6.3	-53.3	-20.0	-36.4	-16.4

C. 不動産賃貸について

C-1 現在の賃料水準を1年前と比べた実感

問1. 現在の賃料水準について、1年前と比較してどのように感じていますか？

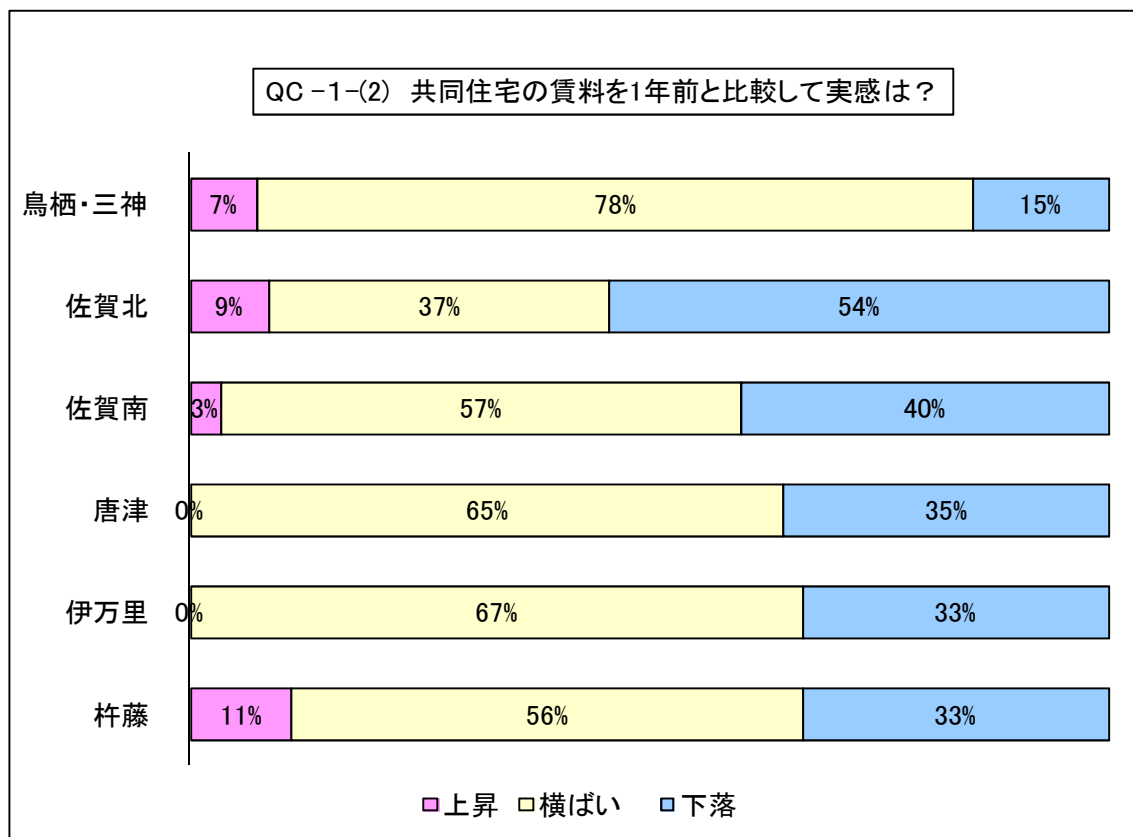
(1) 店舗・事務所賃料



回答数及びDI値

エリア	上昇	横ばい	下落	回答数 合計	H26.9 DI	H27.9 DI	H28.9 DI	H29.9 DI	H30.9 DI	DI動向 30-29
鳥栖・三神	3	20	4	27	-26.7	-36.1	-33.3	-22.7	-3.7	19.0
佐賀北	4	15	14	33	-47.2	-44.4	-51.4	-56.0	-30.3	25.7
佐賀南	1	18	10	29	-63.0	-35.3	-40.9	-42.9	-31.0	11.9
唐津	1	12	5	18	-56.5	-51.9	-57.9	-36.8	-22.2	14.6
伊万里	0	8	4	12	-42.9	-50.0	-45.5	-63.6	-33.3	30.3
杵藤	0	9	9	18	-40.0	-35.3	-61.1	-47.1	-50.0	-2.9

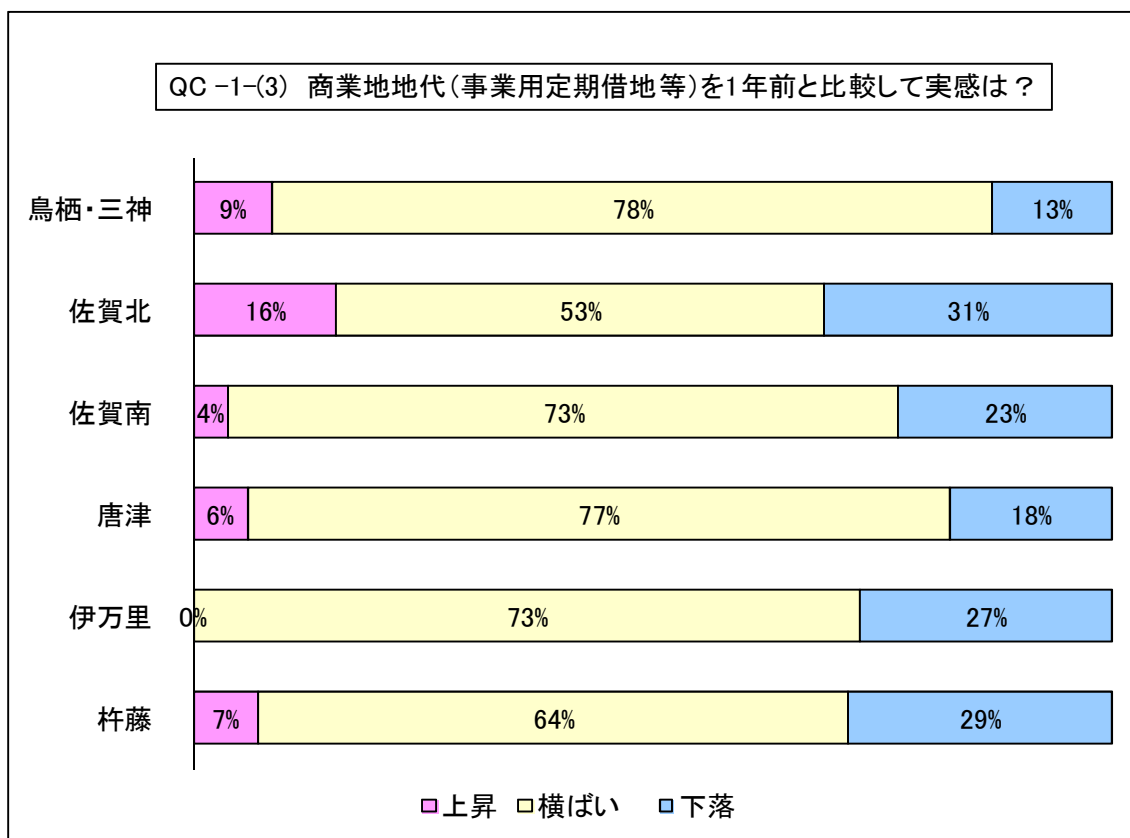
(2) 共同住宅賃料



回答数及びDI値

エリア	上昇	横ばい	下落	回答数 合計	H26.9 DI	H27.9 DI	H28.9 DI	H29.9 DI	H30.9 DI	DI動向 30-29
鳥栖・三神	2	21	4	27	-32.3	-21.6	-28.6	-36.4	-7.4	29.0
佐賀北	3	13	19	35	-55.9	-65.7	-52.8	-59.3	-45.7	13.6
佐賀南	1	17	12	30	-50.0	-40.0	-65.2	-30.0	-36.7	-6.7
唐津	0	11	6	17	-50.0	-33.3	-47.4	-45.0	-35.3	9.7
伊万里	0	8	4	12	-35.7	-36.4	-45.5	-54.5	-33.3	21.2
杵藤	2	10	6	18	-44.0	-47.4	-44.4	-47.4	-22.2	25.2

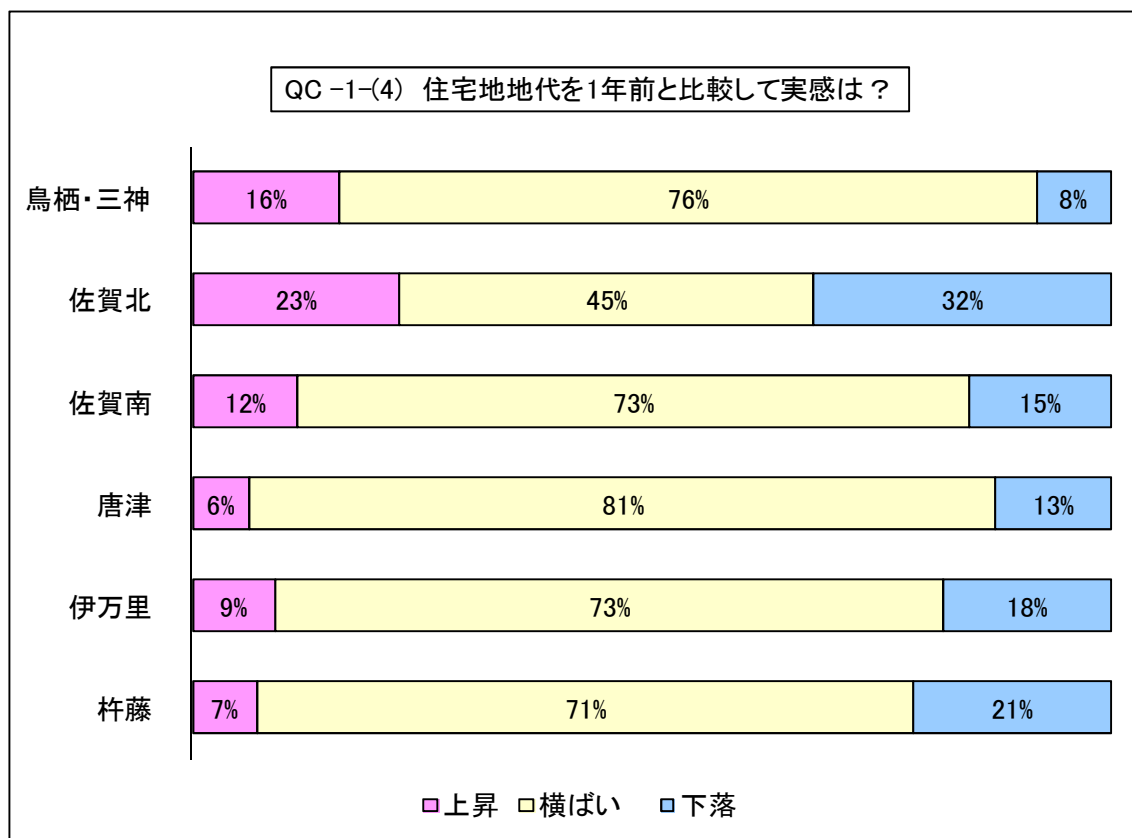
(3) 商業地地代



回答数及びDI値

エリア	上昇	横ばい	下落	回答数 合計	H26.9 DI	H27.9 DI	H28.9 DI	H29.9 DI	H30.9 DI	DI動向 30-29
鳥栖・三神	2	18	3	23	0.0	-24.2	-12.5	0.0	-4.3	-4.3
佐賀北	5	17	10	32	-41.4	-47.1	-60.0	-43.5	-15.6	27.9
佐賀南	1	19	6	26	-45.8	-26.7	-38.9	-24.0	-19.2	4.8
唐津	1	13	3	17	-39.1	-43.5	-27.8	-55.6	-11.8	43.8
伊万里	0	8	3	11	-15.4	-50.0	-45.5	-50.0	-27.3	22.7
杵藤	1	9	4	14	-40.9	-33.3	-29.4	-29.4	-21.4	8.0

(4) 住宅地地代



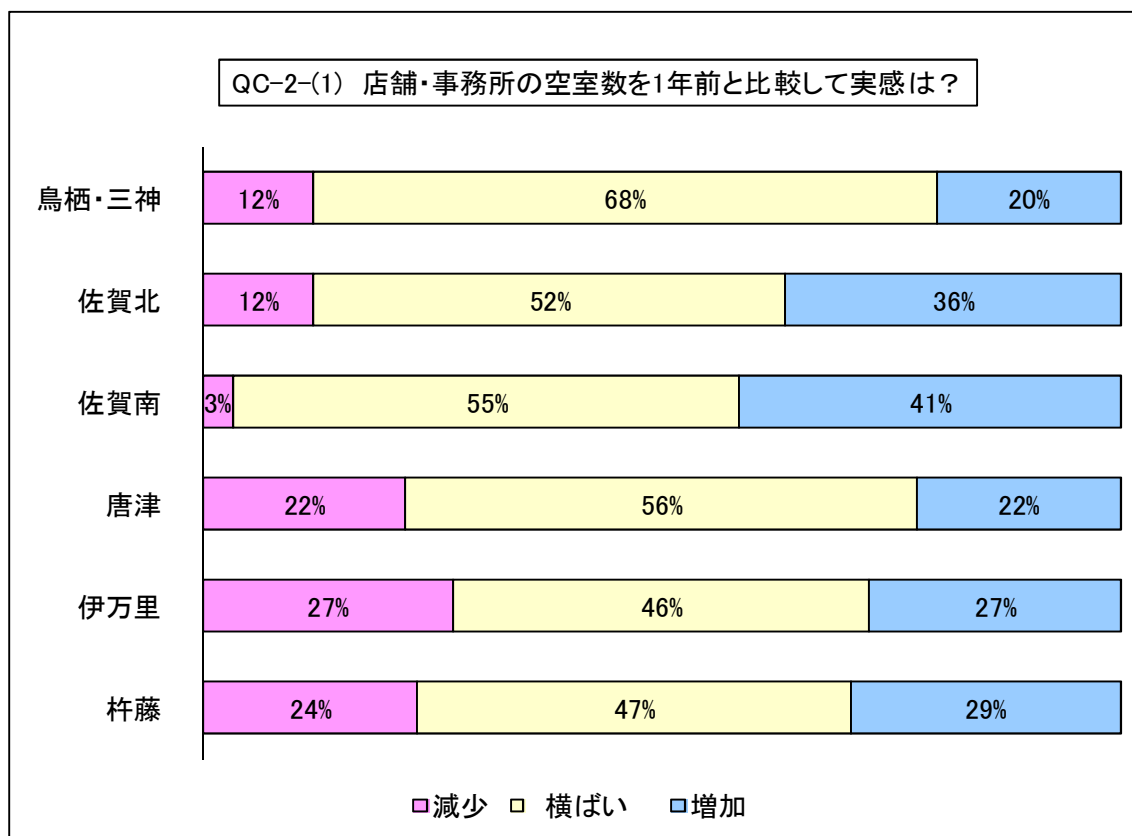
回答数及びDI値

エリア	上昇	横ばい	下落	回答数 合計	H26.9 DI	H27.9 DI	H28.9 DI	H29.9 DI	H30.9 DI	DI動向 30-29
鳥栖・三神	4	19	2	25	-8.0	-16.1	-12.0	11.8	8.0	-3.8
佐賀北	7	14	10	31	-31.3	-48.5	-56.7	-52.2	-9.7	42.5
佐賀南	3	19	4	26	-22.7	-26.7	-35.3	-25.0	-3.8	21.2
唐津	1	13	2	16	-41.7	-30.4	-29.4	-27.8	-6.3	21.5
伊万里	1	8	2	11	-28.6	-33.3	-18.2	-55.6	-9.1	46.5
杵藤	1	10	3	14	-18.2	-35.3	-31.3	-22.2	-14.3	7.9

C-2 現在の空室数を1年前と比べた実感

問2. 現在の空室数について、1年前と比較してどのように感じていますか？

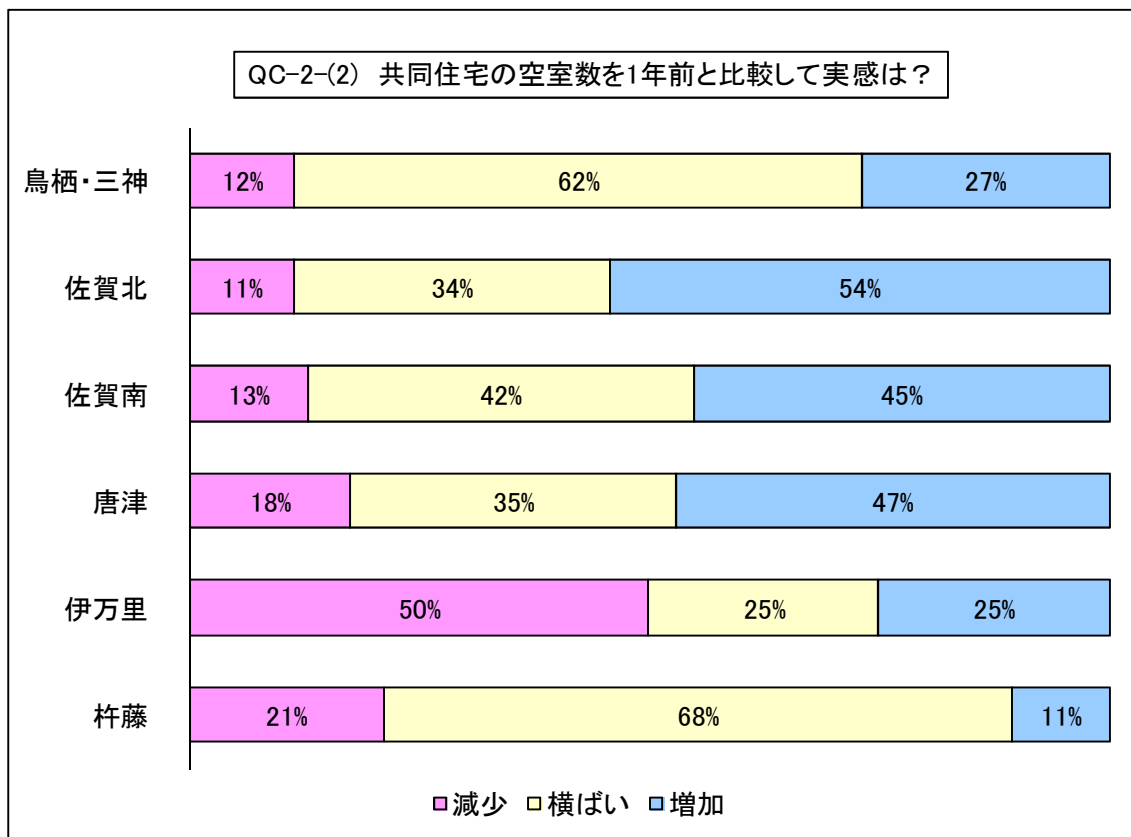
(1) 店舗・事務所



回答数及びDI値

エリア	減少	横ばい	増加	回答数 合計	H26.9 DI	H27.9 DI	H28.9 DI	H29.9 DI	H30.9 DI	DI動向 30-29
鳥栖・三神	3	17	5	25	-27.6	0.0	0.0	-5.3	-8.0	-2.7
佐賀北	4	17	12	33	-40.0	-26.5	-25.7	-37.5	-24.2	13.3
佐賀南	1	16	12	29	-37.0	-29.4	-35.0	-13.8	-37.9	-24.1
唐津	4	10	4	18	-38.5	-30.8	-33.3	-44.4	0.0	44.4
伊万里	3	5	3	11	-42.9	-27.3	-27.3	-27.3	0.0	27.3
杵藤	4	8	5	17	-37.5	-23.5	-16.7	-11.8	-5.9	5.9

(2) 共同住宅



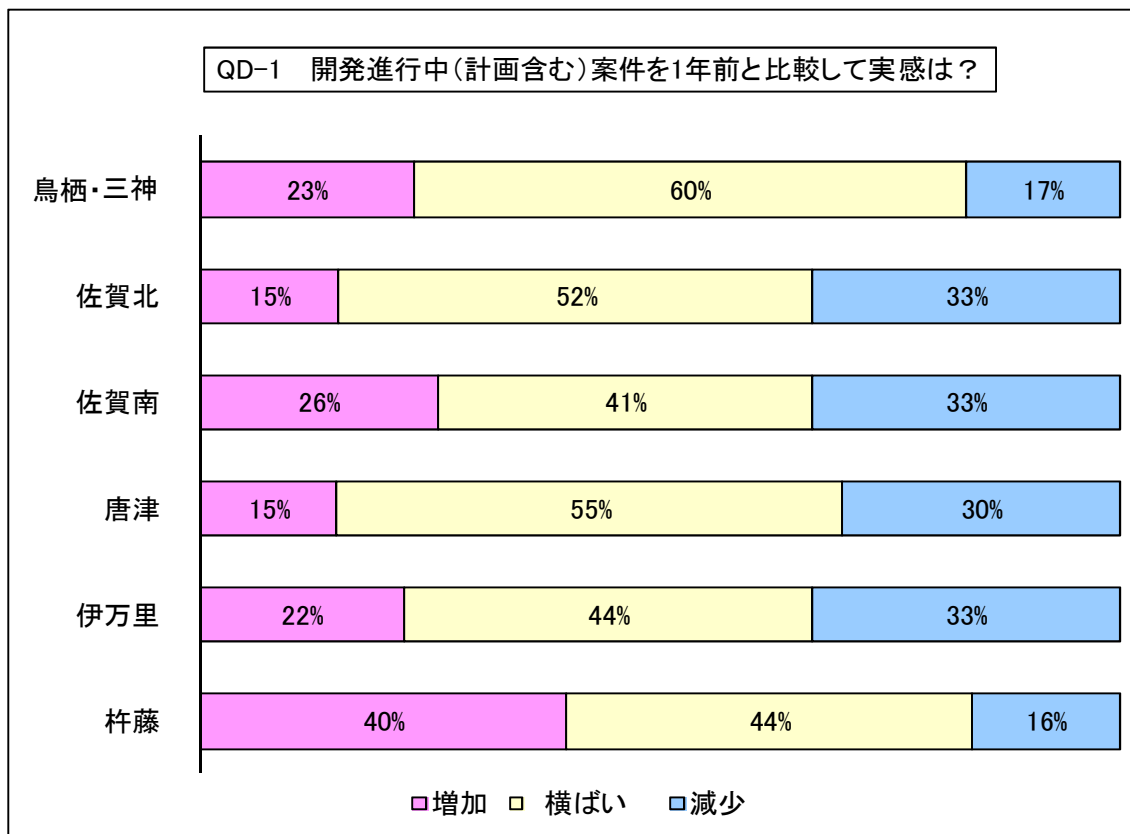
回答数及びDI値

エリア	減少	横ばい	増加	回答数 合計	H26.9 DI	H27.9 DI	H28.9 DI	H29.9 DI	H30.9 DI	DI動向 30-29
鳥栖・三神	3	16	7	26	-3.1	-2.9	0.0	-33.3	-15.4	17.9
佐賀北	4	12	19	35	-45.7	-14.3	-41.2	-42.3	-42.9	-0.6
佐賀南	4	13	14	31	-39.3	-37.1	-31.8	-32.3	-32.3	0.0
唐津	3	6	8	17	-52.0	-44.4	-78.9	-50.0	-29.4	20.6
伊万里	6	3	3	12	-42.9	-27.3	-27.3	-36.4	25.0	61.4
杵藤	4	13	2	19	-41.7	-36.8	-26.3	-22.2	10.5	32.7

D. 開発関連（マンション・宅地開発など）について

D-1 現在進行中の案件を1年前と比べた実感

問1. 現在の開発案件について、1年前と比較してどのように感じていますか？

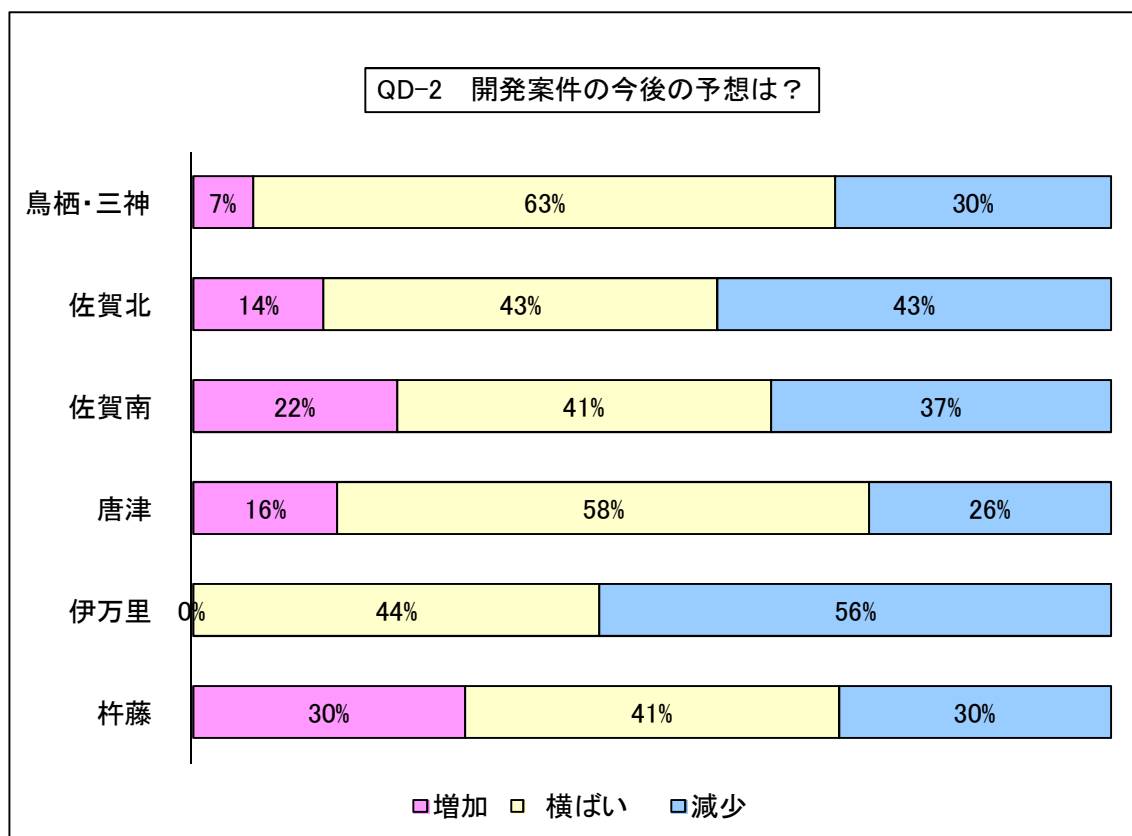


回答数及びDI値

エリア	増加	横ばい	減少	回答数 合計	H26.9 DI	H27.9 DI	H28.9 DI	H29.9 DI	H30.9 DI	DI動向 30-29
鳥栖・三神	7	18	5	30	-12.5	-5.9	6.1	0.0	6.7	6.7
佐賀北	5	17	11	33	-30.6	19.4	-17.1	-12.9	-18.2	-5.3
佐賀南	7	11	9	27	-24.0	-40.0	-10.5	8.8	-7.4	-16.2
唐津	3	11	6	20	-3.8	-9.5	12.5	12.5	-15.0	-27.5
伊万里	2	4	3	9	7.1	-42.9	-7.1	0.0	-11.1	-11.1
杵藤	10	11	4	25	-4.3	5.3	0.0	9.1	24.0	14.9

D-2 今後の開発案件の予想

問2. 今後の開発案件は、現在と比較してどうなると予想されますか？



回答数及びDI値

エリア	増加	横ばい	減少	回答数 合計	H26.9 DI	H27.9 DI	H28.9 DI	H29.9 DI	H30.9 DI	DI動向 30-29
鳥栖・三神	2	19	9	30	-9.1	-40.0	-9.1	-14.8	-23.3	-8.5
佐賀北	5	15	15	35	-37.1	-19.4	-33.3	-37.5	-28.6	8.9
佐賀南	6	11	10	27	-32.0	-30.0	-15.8	-20.6	-14.8	5.8
唐津	3	11	5	19	-12.5	-19.0	17.6	-50.0	-10.5	39.5
伊万里	0	4	5	9	-14.3	-57.1	-35.7	0.0	-55.6	-55.6
杵藤	8	11	8	27	-8.7	-14.3	-42.1	-4.5	0.0	4.5

協力企業一覧

今回ご協力頂いた事業所一覧（順不同・承諾を頂いた事業所のみ掲載）

日山ホーム(株)	(株)中野建設ハウジング事業部
(株)アクト不動産	レッドファイブ不動産(株)
日山ホーム(株)インフォメーションセンター	(株)駅前不動産佐賀西店
(株)弟子丸建設	(有)やかた商事
(株)エースホーム	(株)TSURUMARU
佐賀県農業協同組合鳥栖支店	総合企画ヤマシタ本店
今泉建設(株)	(株)栗原木材店
(株)ハウスメイトショップ鳥栖店	唐津協同宅建(株)
(有)エステートきやま	LDK
日伸不動産	(株)ユタカコーポレーション
佐賀県農業協同組合	中央地所
テクノホーム(株)	岩忠建設(株)
サンライクエステート(株)	山喜不動産
(有)ツカサ（ハウスドゥ佐賀末広店）	ゆう不動産
佐賀大学生活協同組合	(株)ワイズリング
佐賀商争不動産(有)	まごころ不動産
(有)ハウス工房	(有)タジマ
三和不動産(株)	(株)樹林の里
(株)アーネストワン	松田建設(株)